



### KETERBUKAAN INFORMASI

Dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan No. 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	:	PT Indonesia Prima Property Tbk.
Bidang Usaha	:	Bergerak dalam bidang persewaan perkantoran, pusat perbelanjaan (ruang pertokoan), apartemen, hotel dan pembangunan perumahan beserta segala fasilitasnya.
Alamat	:	Wisma Sudirman Lantai 11 Jl. Jenderal Sudirman Kav.34 Jakarta 10220
Telepon	:	(021) 5734321
Faksimili	:	(021) 5700635
Situs Web	:	<a href="http://www.ipp.co.id">www.ipp.co.id</a>
Alamat surat elektronik (e-mail)	:	<a href="mailto:corsec@ipp.co.id">corsec@ipp.co.id</a>
Tanggal Kejadian	:	22 Juli 2016
Jenis Informasi atau Fakta Material	:	Rencana pembentukan perusahaan patungan ( <i>joint venture</i> ).
Uraian Informasi atau Fakta Material	:	Pada tanggal 22 Juli 2016, Perseroan telah menandatangani Perjanjian Penyertaan Modal ( <i>Share Subscription Agreement</i> ) dan Perjanjian Joint Venture ( <i>Joint Venture Agreement</i> ) dengan Reco Olive Pte. Ltd. (" <b>Reco Olive</b> ").

	<p>Berdasarkan Perjanjian Penyertaan Modal (<i>Share Subscription Agreement</i>) dan Perjanjian Joint Venture (<i>Joint Venture Agreement</i>), Perseroan dan Reco Olive secara bersama-sama akan melakukan investasi di Aurora Development Pte. Ltd. ("<b>JVCo</b>") untuk mengembangkan properti investasi yang dimiliki oleh PT Panen Lestari Basuki ("<b>PLB</b>"), dimana kepemilikan Perseroan dan Reco Olive di JVCo, masing-masing sebesar 50% ("<b>Rencana Transaksi</b>").</p> <p>Reco Olive merupakan perusahaan yang didirikan berdasarkan hukum negara Singapura yang dimiliki 100% oleh Recosia Pte. Ltd.</p> <p>Rencana Transaksi ini tunduk pada persyaratan pendahuluan sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. persetujuan Badan Koordinasi Penanaman Modal sehubungan dengan perubahan status PLB;</li><li>2. persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham PLB; dan</li><li>3. telah ditandatangani perjanjian jual beli atas 3.249.000 (tiga juta dua ratus empat puluh sembilan ribu) saham PLB antara Perseroan selaku penjual dan JVCo selaku pembeli.</li></ol>
--	--

<p>Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik</p>	<p>: <u>Dampak Rencana Transaksi terhadap kegiatan operasional</u>  Setelah pelaksanaan Rencana Transaksi, Perseroan akan memperoleh mitra dalam mengembangkan properti investasi yang dimiliki oleh PLB yang terletak di Jalan Jenderal Sudirman Kav. 34-35, Jakarta 10220 dengan luas 16.360 m<sup>2</sup> (enam belas ribu tiga ratus enam puluh meter persegi) dan memperoleh dana untuk mendukung modal kerja bagi pengembangan kegiatan usaha Perseroan.</p> <p><u>Dampak Rencana Transaksi terhadap Laporan Keuangan Perseroan</u>  Perseroan tidak lagi mengkonsolidasikan PLB.</p>
---	---

Demikian laporan ini disampaikan, dalam rangka memenuhi ketentuan dalam Pasal 4 ayat 1 Peraturan No. 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik, maka informasi yang sama telah diumumkan dalam Situs web Perseroan dalam bahasa Indonesia dan bahasa Inggris, serta situs web Bursa Efek Indonesia.

Investasi oleh Perseroan dan Reco Olive pada JVCo merupakan Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam Butir 2 Huruf a angka 1) Peraturan No. IX.E.2, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. KEP-614/BL/2011 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama, Perseroan akan mengumumkan informasi mengenai Transaksi Material dalam paling sedikit satu surat kabar harian berbahasa Indonesia yang berperedaran Nasional dan menyampaikan dokumen pendukungnya kepada Otoritas Jasa keuangan paling lambat 2 (dua) hari kerja setelah pelaksanaan investasi.

Jakarta, 26 Juli 2016  
**PT Indonesia Prima Property Tbk.**  
Direksi